



Consiliul Legislativ al Senatului  
552 18.10.2013

**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și  
completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind  
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B552 din 11.09.2013,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,  
**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul eliminării condiției obligatorii de achitare integrală a prețului locuinței la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar vânzarea locuințelor destinate tinerilor să se efectueze cu posibilitatea achitării prețului în rate.

Prin conținut și obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Menționăm că o propunere legislativă având conținut similar a fost transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.392 din 19.06.2013, Consiliul Legislativ formulând avizul favorabil, cu

observații și propuneri, nr.736/16.07.2013. Respectiva propunere legislativă se află în procedură legislativă la Senat.

**3. Semnalăm că intervenția legislativă vizează doar modificarea alin.(2) al art.10 din Legea nr.152/1998, nu și completarea altor texte. Ca urmare, pentru rigoare normativă, este necesară reformularea titlului și a articolului unic, astfel:**

**„Lege pentru modificarea art.10 alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”;**

**„Articol unic. - Articolul 10 alineatul (2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

**1. La alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

**„a) prețul locuinței se poate achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare sau în rate, din sursele proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate;”**

**2. La alineatul (2), litera g) se abrogă.”**

**PREȘEDINTE**  
  
**dr. Dragoș ILIEȘCU**

București  
Nr. 1089/07.10.2013

**Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

- 1 republicare cu renumotare M. Of. nr. 740/21 oct. 2011  
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 121/2011 M. Of. nr. 931/29 dec. 2011 *modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și (7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a); introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin. (7\_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative  
aprobată cu completări prin L. nr. 127/2013 M. Of. nr. 246/29 apr. 2013
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 26/2012 M. Of. nr. 392/12 iun. 2012 *modifică art. 15 lit. d); introduce alin. (3) la art. 17*  
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 16/2013 M. Of. nr. 122/5 mar. 2013